

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i članka ..Statuta Općine ...), Općinsko vijeće Općine.... na ...sjednici održanoj ... 2014. godine donosi

O D L U K U
O IZRADI USKLAĐENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
SA ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU NN RH 153/13

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi usklađenja Prostornog plana uređenja Općine („.....“)(u daljnjem tekstu: Odluka).

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izrada i donošenje usklađenja Prostornog plana uređenja općine - ... (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) temelji se na odredbama članka 201. i posredno članka od 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon).

III RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem novog Zakona pokazala se potreba za usklađenjem Prostornog plana, a posebice odredbama čl. 201. stavak (1) kojima su jedinice lokalne samouprave dužne dopuniti Prostorni plan na način da odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.

IV OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Obuhvat usklađenja Plana su postojeća građevinska područja određena važećim Prostornim planom.

V SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Važeći prostorni plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja, a u kontekstu građevinskog zemljišta kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno. Donošenjem novog Zakona za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina., a sve definirano članka 201. Stavak (1), (2) i (3).Zakona. Kako ova dopuna Prostornog plana predstavlja usklađenje sa Zakonom, ne provodi se javna rasprava.

VI CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta plana proizašla iz članka 3. i 5.Odluke, su omogućavanje ishođenja dozvola i akata gradnje na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište.

VII POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA STUDIJA I DRUGIH DOKUMENTA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 7.

Za izradu Prostornog plana koristit će se postojeći važeći Prostorni plan.

VIII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Usklađenje Prostornog plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije.

IX POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Kako se isključivo radi o usklađenju Prostornog plana sa Zakonom nema potrebe za sudjelovanje javnopravnih tijela.

XI PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja usklađenja Prostornog plana po fazama, kako slijedi:

- **Izrada Nacrta prijedloga Plana:** 30 dana od dostave Odluke
- **Izrada Konačnog prijedloga Plana:** 8 dana od zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga plana na temelju nacrta.

Temeljem Zakona, članak 94. stavak (3) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne provodi se postupak javne rasprave.

Temeljem Zakona, članak 107. stavak (4) za usklađenje Prostornog plana s navedenim Zakonom ne ishodi se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije jer je isti izrađivač.

X IZVORI FINANCIRANJA PLANA

Članak 12.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava županijskog proračuna.

XI ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Unutar obuhvata Prostornog plana za vrijeme trajanja usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

XII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Provođenje ove Odluke povjerava se Jedinственom upravnom odjelu Općine -nositelju izrade plana.

Nositelj izrade Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj kao i nadležnom Uredu državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji za izdavanje dozvola i akata za gradnju.

Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom“.

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE**

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Klasa:
Urbroj:

DOSTAVITI:

1.
2.
3.
-